

- Formular pentru persoane fizice -

CERERE**pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului**

Județul/Localitatea (*) IL / SARĂTENI	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*) / SARĂTENI	Nr. ...19... din ...16.02... 2026... (zi/lună/an) (*)

PRIMEȘIE CEREREA

RADU CUSTINA - NICOLEA

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

(*) Subsemnatul/Subsemnata, ARUNCEA MAGALINA CNP.
 în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI. seria SZ nr. eliberat(ă)
 de S.P.L.P. CĂPĂRĂȘTI data și locul nașterii 17.08.1970
 localitatea BĂLBĂCIU, județul/tara IALOMIȚA, cetățenia ROMÂNĂ,
 naționalitatea

(**) cu domiciliul în: localitatea SARĂTENI, str. MUNCI nr. 22
 bl., sc., et., județul/sectorul IALOMIȚA, codul poștal,
 țara, telefon, fax, e-mail

(**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea, str. nr., bl.,
 sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail

(***) prin (numele și prenumele), CNP....., în calitate
 de, conform, localitatea, str..... nr., bl.,
 sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon,
 fax, e-mail

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine;

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru

culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru îngrășății, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare,

..... ARUNCEA OLIMPIO, ARUNCEA ALEXANDRU,

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0,50 HA ha, reprezentând cota-parte 1/1 situat în extravilanul localității SPAȚĂTENI, identificat cu număr cadastral 20915, înscris în cartea funciară nr. 20915 a unității administrativ-teritoriale UAT SPAȚĂTENI, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

-terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da Nu

-terenul este grevat de sarcini: Da Nu

-am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente:

- 1..... copie fișele de proprietate 026235/12723
- 2..... copie CI ARUNCEA MAGDALENA.

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

.....
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....
A. RUNCEA MAGDALENA

Data 16.02.2026 ,

.....
M. Runcea

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare ale calității de împuternicit.
- Câmpurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în căsuța aferentă.

(Anexa nr. 1B la normele metodologice)

- Formular pentru persoane fizice

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subscrisa¹⁾, ARUNCEA MAGDALENA / CUI, având adresa de comunicare în localitatea SĂRĂȚENI, str. MUNICIUL nr. 22, bl., sc., et., ap., județul/sectorul IALOMIȚA / codul poștal, e-mail, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,50 HA (ha), reprezentând cota-parte 1/1 la prețul de (*) (lei/ha 20.000 lei/ha), prin, în calitate de, CNP, cu domiciliul de la peu mic lei / Ha.

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categor ia de folosin ță ³⁾ (**)	Obser vații
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastr al (**)	Număr de carte funciar ă (**)	Număr tarla/l ot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafața totală (*)	Cotă- parte ⁵⁾						
Se completează de către vânzător	Comuna Sărățeni Jalocuto	0,50 ha	1/1	20915	20915	82/2	P.5.	arobn.	
Verificat primărie ⁴⁾	X	X	X	X	X	X	X	X	X

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA [] NU []

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

ARUNCEA MAGDALENA

L.S.

Data 16.02.2026



LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în
ordinea rangului de preferință

Județul (*) Ialomita	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) SARATENI	Nr. ... <u>4</u> ... din ... <u>16-02</u> ...-2026 (*)

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. ...20/16-02-2026... depuse de Druncea Magdalena în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	NU	
2.		
...		

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau **arendașii**. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	Druncea Olimpiu, Druncea Alexandru	

[] preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-----	
2.		

[] preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-----	
2.		

[] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-----	
2.		

[] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-----	
2.		

Primar,

TOCILEANU IUGEN
(numele și prenumele/semnătura)



P.Secretar General ,
Nicolae Dumitru
(numele și prenumele/semnătura)
Data

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*)IALOMITA	Registrul de evidență
Unitateaadministrativ-teritorială (*)SARATENI	Nr.22..... din16.02.2026

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință domnilor..Druncea Olimpiu,Druncea Alexandru .. , în calitate de . PREEMPTORI DE GRAD III având domiciliul/ reședința/sediul social/secundar în: localitatea Sarateni ., str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul Ialomita .., codul poștal .927044., e-mail, tel.,Oferta de vânzare nr.20..... din data de ..16-02-2026....., depusă de Druncea Magdalena, privind terenul agricol situat în extravilan în suprafața de 0,50 ha din titlu ha amplasat în : -tarlăua 82/2, parcela 5,nr. Cadastral 20915 nr. carte funciară. 20915 categorie de folosință arabil,

,reprezentând cota..1/1 , la prețul de 20000 (lei)/ha (douazecidemiilei/ha), afișată la sediul/site-ul Primăriei Sarateni , județul Ialomita .

Primar,

TOCILEANU NICOLAE
(numele și prenumele/semnătura)

p.Secretar General ,
NICOLAE DUMITRU

(numele și prenumele/semnătura)

Data ..16-02-2026



NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*)IALOMITA	Registrul de evidență
Unitateaadministrativ-teritorială (*)SARATENI	Nr. ...23..... din 16.02.2026 (*)

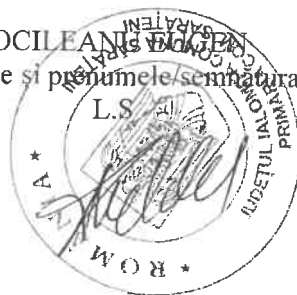
În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință ..., CNP/CIF (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de . PREEMPTORI DE GRAD VII având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea Sarateni , str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul Ialomita ..., codul poștal 927044., e-mail, tel.,Oferta de vânzare nr. 20 din data de 16.02.2026, depusă de Druncea Magdalena, privind terenul agricol situat în extravilan in suprafata de 0,50 ha din titlu ha amplasat in :

-tarlăua 82/2, parcela 5,nr. Cadastral 20915 nr. carte funciară. 20915 categorie de folosință arabil,

,reprezentând cota..1/1 , la prețul de 20000 (lei)/ha (douazecidemiilei/ha), afișată la sediul/site-ul Primăriei Sarateni , județul Ialomita .

Primar,

TOCILEANȘI
(numele și prenumele/semnătura)



p.Secretar General ,
NICOLAE DUMITRU

(numele și prenumele/semnătura)

Data ...16.02.2026